

Årsredovisning 2018

BRF INEDAL 3
716417-4695

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

BR DH GE
BR DH
BR DH TC KH

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

- Årsavgiften planeras vara oförändrad kommande år.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1980-12-15.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen och styrelsen har sitt säte i Stockholms kommun.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Inedal 3 på adressen Kungsholms strand 121 i Stockholm. Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 3 468 kvm och 4 lokaler om 363 kvm.

Lokalerna har varit uthyrda under året med följande verksamhet

JoAnnStudio

Bunmak Somjit Chaiyaphapchampoo

Personlig Tränare Marcus Nordahl

Juha Salmela Bygg&Montage AB

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan för fastigheten.

Under kommande 5 år planeras:

- Översyn och eventuella reparationsåtgärder tak
- Översyn och eventuella reparationsåtgärder på trapphusbalkonger
- Översyn och eventuella reparationsåtgärder av hisskorgar (ffa Kungsholms strand)
- Översyn och eventuella reparationsåtgärder i trapphus
- Översyn och eventuella reparationsåtgärder gård

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Vardia. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Valberedning

Gunnar Ehn och Farid Harake.

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsens sammansättning (from april 2018)

BJ DH GE
SH R
FO CK TC KY

Dennis Hansson Ordförande
Kerstin Martínez Vice Ordförande
Gunilla Ekström Sekreterare
Toni Cakovski Fastighetsskötsel
Alicia Hansson Fastighetsskötsel
Bo Rundblad Fastighetsskötsel
Henrik Olsson Informationsansvarig
Carina Hardsjö Medlemsansvarig
Styrelsen har haft 11 sammanträden under året.

Revisorer

Rasmus Linden Intern Revisor
Solveig Turunen Godkänd Revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-04-19.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB
Teknisk förvaltning Jensen Drift och Underhåll
Internet och kabel TV Ownit/Com Hem
Hisservice Hisskoncept AB
Hissbesiktning HSAB
Trappstädning EKA städ
Avfallshantering Envac
Taksiktning TS gruppen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande väsentliga händelser genomförts:

- Installation av elektriska dörröppnare Kronobergsgatan
- Indragning av fiber i hela fastigheten
- Renovering av fönster

Kostnaden för installation av dörröppnare samt för indragning av fiber kunde tas inom ordinarie budget. Renovering av fönster föranledde att föreningen upptagit ett nytt lån motsvarande 1,5 Miljoner Kronor.

Ekonomi

Under 2018 har föreningen bundit räntan på längre sikt (3-5 år) på flertalet av föreningens lån för att ta del av det låga ränteläget och för att säkra upp föreningens framtida lånekostnader.

Föreningens ekonomi i övrigt framgår av resultat- och balansräkning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 68 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 6 överlåtelser.

BA DH GE
AH RC
JO OA TC KM

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	2 288	2 280	2 276	2 267
Resultat efter fin. poster	-1 575	-56	-692	-103
Soliditet, %	47	52	52	53
Bostadsyta, kvm	3 468	3 468	3 468	3 468
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	552	552	552	552
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 392	3 059	3 220	3 195

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2017-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2018-12-31
Insatser	11 214	-	-	11 214
Upplåtelseavgifter	2 342	-	-	2 342
Fond, yttre underhåll	1 261	-	-97	1 164
Balanserat resultat	-2 252	-56	97	-2 211
Årets resultat	-56	56	-1 575	-1 575
Eget kapital	12 509	0	-1 575	10 934

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 211
Årets resultat	-1 575
Totalt	-3 786

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	301
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 164
Balanseras i ny räkning	-2 923
	-3 786

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2018-01-01 - 2018-12-31	2017-01-01 - 2017-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 288	2 280
Rörelseintäkter		0	296
Summa rörelseintäkter		2 288	2 576
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-3 036	-1 784
Övriga externa kostnader	8	-102	-126
Personalkostnader	9	-53	-7
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-556	-556
Summa rörelsekostnader		-3 746	-2 472
Rörelseresultat		-1 459	105
Finansiella poster			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		15	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-131	-173
Summa finansiella poster		-116	-161
Resultat efter finansiella poster		-1 575	-56
Årets resultat		-1 575	-56

BA DH GE

AH PE

JOO GA TC KN

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11-12	22 370	22 680
Summa materiella anläggningstillgångar		22 370	22 680
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
Summa anläggningstillgångar		22 373	22 684
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21	3
Övriga fordringar	14	51	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	52	327
Summa kortfristiga fordringar		124	387
Kassa och bank			
Kassa och bank		956	801
Summa kassa och bank		956	801
Summa omsättningstillgångar		1 080	1 188
Summa tillgångar		23 453	23 871

BA DH GE
 AH RL
 MOVA TC KM

Balansräkning

	Not	2018-12-31	2017-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 556	13 556
Fond för yttre underhåll		1 164	1 261
Summa bundet eget kapital		14 720	14 817
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 211	-2 252
Årets resultat		-1 575	-56
Summa fritt eget kapital		-3 786	-2 308
Summa eget kapital		10 934	12 509
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	11 610	10 088
Övriga långfristiga skulder		54	54
Summa långfristiga skulder		11 664	10 142
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	153	520
Leverantörsskulder		377	398
Skatteskulder		4	7
Övriga kortfristiga skulder		-2	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	323	293
Summa kortfristiga skulder		855	1 220
Summa eget kapital och skulder		23 453	23 871

JK DH GE

AH

Ra

NO AH TC KH

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Inedal 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2,85-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 337 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2018	2017
Hysesintäkter, lokaler	364	360
Årsavgifter, bostäder	1 913	1 913
Övriga intäkter	3	296
Övriga årsavgifter	7	7
Summa	2 288	2 576

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "AH", "OR", "JL", "AA TC", "KH", "DH", "GE", and "AS".

Not 3, Fastighetsskötsel	2018	2017
Besiktning och service	42	29
Fastighetsskötsel	237	120
Snöskottning	14	5
Städning	48	53
Trädgårdsarbete	0	3
Övrigt	0	2
Summa	341	213

Not 4, Reparationer	2018	2017
Reparationer	215	143
Summa	215	143

Not 5, Planerade underhåll	2018	2017
Fönsterrenovering	1 641	0
Målning av ytterdörrar	0	44
Hiss Ineedalsgatan	0	371
Värmeväxlare	0	271
Summa	1 641	686

Not 6, Taxebundna kostnader	2018	2017
Fastighetsel	56	50
Sophämtning	48	34
Uppvärmning	492	457
Vatten	62	60
Summa	657	601

Not 7, Övriga driftskostnader	2018	2017
Bredband	42	0
Fastighetsförsäkringar	51	54
Fastighetsskatt	76	75
Kabel-TV	13	12
Summa	181	141

Not 8, Övriga externa kostnader	2018	2017
Förbrukningsmaterial	1	1
Juridiska kostnader	0	39
Kameral förvaltning	50	48
Revisionsarvoden	26	20
Övriga förvaltningskostnader	25	17
Summa	102	126

Not 9, Personalkostnader	2018	2017
Sociala avgifter	13	0
Styrelsearvoden	40	7
Summa	53	7

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2018	2017
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	131	173
Summa	131	173

Not 11, Byggnad och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	32 454	32 454
Årets inköp	245	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 699	32 454
Ingående ackumulerad avskrivning	-9 774	-9 218
Årets avskrivning	-556	-556
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 329	-9 774
Utgående restvärde enligt plan	22 370	22 680
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	2 250	2 250

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 447	40 447
Taxeringsvärde mark	60 000	60 000
Summa	100 447	100 447

BR DA GE
AH #
RL
AO CA TC KM

Not 12, Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	43	43
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43	43
Ingående ackumulerad avskrivning	-43	-43
Utgående ackumulerad avskrivning	-43	-43
Utgående restvärde enligt plan	0	0
Not 13, Långfristiga värdepappersinnehav	2018-12-31	2017-12-31
Insats branschorganisation	3	3
Summa	3	3
Not 14, Övriga fordringar	2018-12-31	2017-12-31
Skattekonto	51	57
Summa	51	57
Not 15, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
Bredband	11	1
Försäkringspremier	18	15
Förvaltning	13	12
Räntor	1	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	296
Summa	52	327

BA DA GE (

Att

RE A

AD OS TC Kd

Not 16, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2018-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Stadshypotek	2022-06-30	1,31 %	880	889
Stadshypotek	2018-04-30	5,31 %		230
Stadshypotek	2021-12-01	1,15 %	816	825
Stadshypotek	2023-09-30	1,50 %	300	300
Stadshypotek	2019-03-30	1,37 %	2 157	2 179
Stadshypotek	2019-03-30	1,37 %	2 100	2 122
Stadshypotek	2022-06-30	1,31 %	975	985
Stadshypotek	2023-09-01	1,35 %	362	365
Stadshypotek	2023-09-01	1,35 %	1 466	1 481
Stadshypotek	2023-09-30	1,51 %	245	248
Stadshypotek	2021-12-01	1,14 %	480	485
Stadshypotek	2021-12-01	1,15 %	495	500
Stadshypotek	2023-09-28	1,51 %	1 487	
Summa			11 763	10 608
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>153</i>	
<i>Uppskattad del som förfaller efter 5 år</i>			<i>11 000</i>	

Not 17, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
El	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	192	190
Löner	40	8
Sociala avgifter	13	0
Uppvärmning	65	68
Utgiftsräntor	9	22
Summa	323	293

JK DH GE

AH

RE

JO AA TC KM

Not 18, Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
Totalt uttagna pantbrev	21 868	21 868
Summa	21 868	21 868

Underskrifter

Stockholm, 2019 - 04 - 04

Ort och datum



Dennis Hansson
Ordförande



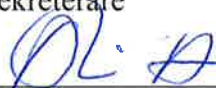
Kerstin Martínez
Vice Ordförande



Gunilla Ekström
Sekreterare



Toni Cakovski
Fastighetsskötsel



Alicia Hansson
Fastighetsskötsel



Bo Rundblad
Fastighetsskötsel



Carina Hardsjö
Medlemsansvarig



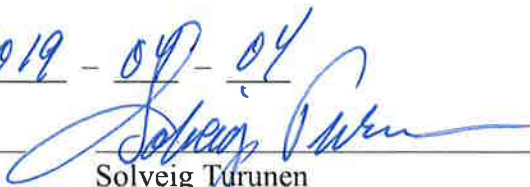
Henrik Olsson
Informationsansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats

2019 - 04 - 04



Rasmus Linden
Internrevisor



Solveig Turunen
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i **BRF Inedal 3** org.nr 716417-4695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Inedal 3 för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.¹

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den godkända revisorns ansvar* samt *Den interne revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen alls upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den godkända revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den interne revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Inedal 3 för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens resultat, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den godkända revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkända revisorns professionella bedömning och övriga valde revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Stockholm den 4 april 2019


Solveig Turunen

Godkänd revisor

Stockholm den 4 april 2019


Rasmus Lindén

Intern revisor